



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



LEI Nº 1.644, DE 3 DE JULHO DE 2012.

Autoriza a doação de área de terras medindo **2.002,84m²**, localizada no Distrito Industrial denominada **Lote 05** da **Quadra "Y"**, para a empresa **NSC Transportes Ltda – ME**, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar para a empresa **NSC Transportes Ltda – ME**, com sede nesta cidade à Rua Tom Jobim nº 217, Bairro Jardim Paraíso, inscrita no CNPJ sob nº 12.374.501/0001-50, uma área de terras totalizando **2.002,84m² (dois mil e dois metros quadrados e oitenta e quatro centímetros)**, denominada **Lote 05**, encravado na **Quadra "Y"**, localizada no Distrito Industrial, parte da matrícula nº 24.415 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Naviraí, contendo os seguintes limites, medidas e confrontações: **Frente** para a Rua Projetada 3 - DIJP, medindo 35,00 metros; **Fundo** para a Área Rural, medindo 35,18 metros; **Lado Direito** para o Lote 4, com 60,05 metros e **Lado Esquerdo** para o Lote 6, com 56,75 metros.

§ 1º A empresa donatária obriga-se a edificar no imóvel doado, dentro do prazo de um ano contado da data da autorização para ocupação do imóvel, uma área medindo 198,00m² (cento e noventa e oito metros quadrados) totalmente em alvenaria, compreendendo área administrativa e comercial, com calçada em concreto na frente do imóvel.

§ 2º A escritura pública de doação, será outorgada aos donatários, após o início das obras constantes no parágrafo anterior, ou em qualquer época, na hipótese da necessidade do oferecimento do imóvel em garantia hipotecária em favor de instituições financeiras, exclusivamente para a concessão de empréstimos para serem aplicados na construção ou conclusão das instalações físicas da empresa sobre o imóvel doado.

§ 3º Os donatários obrigam-se, após seis meses de atividade no local, comprovar semestralmente à Gerência de Receita, através da apresentação da GFIP do mês anterior devidamente quitada a geração de 15 (quinze) novos empregos diretos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



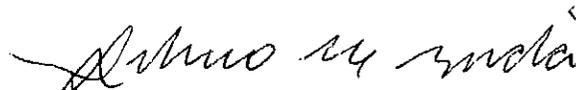
§ 4º Nos exatos termos do § 4º do artigo 17 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, fica dispensada a licitação para a alienação objeto da presente Lei, por tratar-se de doação com encargos, objetivando o desenvolvimento, a criação de novos empregos e a geração de divisas para o Município.

Art. 2º O não cumprimento de quaisquer das condições estabelecidas nesta Lei, implicará automaticamente na revogação da doação, com a reversão do imóvel ao patrimônio Municipal, independentemente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, e sem pagamento de qualquer indenização, permanecendo em poder do Município, as benfeitorias nele introduzidas, não possibilitando por este motivo, direito de retenção.

Art. 3º As despesas decorrentes da presente doação, bem como as resultantes da escrituração e registro, serão de responsabilidade dos donatários.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Naviraí, 3 de julho de 2012.


ZELMO DE BRIDA
Prefeito

Ref.: Projeto de Lei nº 27/2012
Autor: Poder Executivo Municipal

Publicado no Diário Oficial
dos Municípios
Edição N. 624 de 5 / 7 / 2012
